



REVISIONS

此文件係根據 1/26 日，1/27 日，1/28 日，1/29 日，1/30 日，1/31 日，2/1 日，2/2 日，2/3 日，2/4 日，2/5 日，2/6 日，2/7 日，2/8 日，2/9 日，2/10 日，2/11 日，2/12 日，2/13 日，2/14 日，2/15 日，2/16 日，2/17 日，2/18 日，2/19 日，2/20 日，2/21 日，2/22 日，2/23 日，2/24 日，2/25 日，2/26 日，2/27 日，2/28 日，2/29 日，3/1 日，3/2 日，3/3 日，3/4 日，3/5 日，3/6 日，3/7 日，3/8 日，3/9 日，3/10 日，3/11 日，3/12 日，3/13 日，3/14 日，3/15 日，3/16 日，3/17 日，3/18 日，3/19 日，3/20 日，3/21 日，3/22 日，3/23 日，3/24 日，3/25 日，3/26 日，3/27 日，3/28 日，3/29 日，3/30 日，3/31 日，4/1 日，4/2 日，4/3 日，4/4 日，4/5 日，4/6 日，4/7 日，4/8 日，4/9 日，4/10 日，4/11 日，4/12 日，4/13 日，4/14 日，4/15 日，4/16 日，4/17 日，4/18 日，4/19 日，4/20 日，4/21 日，4/22 日，4/23 日，4/24 日，4/25 日，4/26 日，4/27 日，4/28 日，4/29 日，4/30 日，5/1 日，5/2 日，5/3 日，5/4 日，5/5 日，5/6 日，5/7 日，5/8 日，5/9 日，5/10 日，5/11 日，5/12 日，5/13 日，5/14 日，5/15 日，5/16 日，5/17 日，5/18 日，5/19 日，5/20 日，5/21 日，5/22 日，5/23 日，5/24 日，5/25 日，5/26 日，5/27 日，5/28 日，5/29 日，5/30 日，5/31 日，6/1 日，6/2 日，6/3 日，6/4 日，6/5 日，6/6 日，6/7 日，6/8 日，6/9 日，6/10 日，6/11 日，6/12 日，6/13 日，6/14 日，6/15 日，6/16 日，6/17 日，6/18 日，6/19 日，6/20 日，6/21 日，6/22 日，6/23 日，6/24 日，6/25 日，6/26 日，6/27 日，6/28 日，6/29 日，6/30 日，7/1 日，7/2 日，7/3 日，7/4 日，7/5 日，7/6 日，7/7 日，7/8 日，7/9 日，7/10 日，7/11 日，7/12 日，7/13 日，7/14 日，7/15 日，7/16 日，7/17 日，7/18 日，7/19 日，7/20 日，7/21 日，7/22 日，7/23 日，7/24 日，7/25 日，7/26 日，7/27 日，7/28 日，7/29 日，7/30 日，7/31 日，8/1 日，8/2 日，8/3 日，8/4 日，8/5 日，8/6 日，8/7 日，8/8 日，8/9 日，8/10 日，8/11 日，8/12 日，8/13 日，8/14 日，8/15 日，8/16 日，8/17 日，8/18 日，8/19 日，8/20 日，8/21 日，8/22 日，8/23 日，8/24 日，8/25 日，8/26 日，8/27 日，8/28 日，8/29 日，8/30 日，8/31 日，9/1 日，9/2 日，9/3 日，9/4 日，9/5 日，9/6 日，9/7 日，9/8 日，9/9 日，9/10 日，9/11 日，9/12 日，9/13 日，9/14 日，9/15 日，9/16 日，9/17 日，9/18 日，9/19 日，9/20 日，9/21 日，9/22 日，9/23 日，9/24 日，9/25 日，9/26 日，9/27 日，9/28 日，9/29 日，9/30 日，10/1 日，10/2 日，10/3 日，10/4 日，10/5 日，10/6 日，10/7 日，10/8 日，10/9 日，10/10 日，10/11 日，10/12 日，10/13 日，10/14 日，10/15 日，10/16 日，10/17 日，10/18 日，10/19 日，10/20 日，10/21 日，10/22 日，10/23 日，10/24 日，10/25 日，10/26 日，10/27 日，10/28 日，10/29 日，10/30 日，10/31 日，11/1 日，11/2 日，11/3 日，11/4 日，11/5 日，11/6 日，11/7 日，11/8 日，11/9 日，11/10 日，11/11 日，11/12 日，11/13 日，11/14 日，11/15 日，11/16 日，11/17 日，11/18 日，11/19 日，11/20 日，11/21 日，11/22 日，11/23 日，11/24 日，11/25 日，11/26 日，11/27 日，11/28 日，11/29 日，11/30 日，12/1 日，12/2 日，12/3 日，12/4 日，12/5 日，12/6 日，12/7 日，12/8 日，12/9 日，12/10 日，12/11 日，12/12 日，12/13 日，12/14 日，12/15 日，12/16 日，12/17 日，12/18 日，12/19 日，12/20 日，12/21 日，12/22 日，12/23 日，12/24 日，12/25 日，12/26 日，12/27 日，12/28 日，12/29 日，12/30 日，12/31 日。

09.28.05 LIQUOR STORE / REZONING

10.28.05 PER DEPT. COMMENTS

NOVEMBER 24, 1988 - 3:00 PM
 LOCATION: EASTING CURBS; PHOTOGRAPH
 LARGE DRAINAGE BASIN; EASTING ONE
 1988 PHOTO
 DATE: NOVEMBER 6, 1992
 PROJECT NO.: 92098.0
 DRAWN BY: TAH
 CHECKED BY: JRG
 SHEET NO. 1 OF 3 SHEETS

NOTE:
PROPOSED CURB TO BE 6" UNIFORM HEIGHT. CURB LINE AS SHOWN IN GRADING
PLAN REPRESENTS BACK OF CURB.

36" x 15" CHPP @ 0.5%
F.L. IN: 873.15
F.L. OUT: 873.15

36" x 15" CHPP @ 1.5%
F.L. IN: 872.25
F.L. OUT: 871.50

36" x 15" CHPP @ 0.5%
F.L. IN: 876.25
F.L. OUT: 876.25

36" x 15" CHPP @ 0.7%
F.L. IN: 869.50
F.L. OUT: 869.30

GRADING & DRAINAGE PLAN

NOTES:

- Written dimensions shall prevail over staked.
- Topographic information taken from survey conducted by Landplan Engineering, dated June 1993.
- All public utilities and improvements to be provided through private financing and to be guaranteed or installed by owners.
- Private drives and parking areas to meet City of Lawrence standards (min. 2" asphalt on 5" rock base). Parking areas to have 24" wide concrete curb and gutter. All handicap parking spaces shall meet ADA and ADA requirements.
- Sidewalk ramps shall be provided (as shown in plan) in conformance with Kansas ADA and City of Lawrence requirements.
- Trash enclosure to be as shown on plan with 6' high wooden screen fence; concrete pads as shown on plan shall be min. 6" thickness.
- Landscape as shown on plan and in plant schedule.
- Landowner shall provide for the maintenance of common open/green space.
- Elements as shown on plan shall provide adequate access and utility service.
- Prior to issuance of building permits, restrictive covenants for use of the land, buildings, and structures shall be filed with the Douglas County Register of Deeds.
- The owners/developers hereby dedicate to the City of Lawrence the right to regulate any construction over the area designated as common open space, open air recreation area, and non-motorizable area and to prohibit any construction within said areas and spaces inconsistent with the approved use of enjoyment of residents, lessees and owners of the Planned Unit Development.
- All signs shown or not shown on the plan shall conform to the regulations set forth in Section 10-1006 (1)(1)(2) of the Zoning Ordinance. Commercial signage to be ground mounted.
- "STOP" signs shall be provided at all site exits (as shown in plan) in conformance with City of Lawrence requirements. ~~Signage shall be provided at all site exits (as shown in plan) in conformance with City of Lawrence requirements.~~
- Site lighting shall be minimal 250 watt mercury vapor, building mounted lighting shall be located at building entrance.
- The City assumes no responsibility for personal damage caused by City vehicles in providing services under normal use.

- Developer shall coordinate with the Municipal Utilities Office for extension of water lines and for the provision of any additional utility easements required.
- ~~Site restrictions include prohibiting the sale of alcohol beverages and other alcohol, the sale of pornography material, and the use of alcohol, pornography, and other material in the use of the site.~~
- Architectural style of building(s) to be compatible with residential neighborhood.
- Owner/Developer shall adhere to City of Lawrence Ordinance No. 8003, Resolution No. 90-12, regarding placement of street trees. Refer to layout and planting plan for size, type and location of street trees.
- ~~Owner/Developer shall adhere to Building Department prior to issuance of building permits.~~

Owner of Record:

Lot 1 -
Janette R. McCullough Trustees
2011 Riverridge Rd.
Lawrence, KS 66044

Landplan/
Engineer:

Landplan Engineering, P.A.
1310 Wakarusa Drive, Ste. 100
Lawrence, Kansas 66044

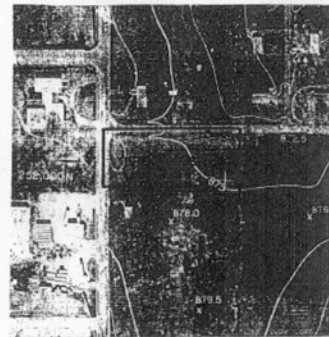
LEGAL DESCRIPTION:

Lots 1 and 2, Chip's Addition, Lawrence, Kansas.

Lot 2 -
BJ Melmanor Townhouse
Apartments, LLC
7484 University Ave., Ste. 240
La Mesa, CA 91941



TOPOGRAPHY



DETENTION CALCULATIONS:

	AC	%	SGREY	SC
Building	24	15	80	144
Pavement	66	43	80	344
Tot	90	58	80	488
	1.52	1.00	80	576

Required Volume Detained:
(970 - 308.06)(1.52) = 251 cu
@ 47.15/acre = 2,286 cu
Minimum Release Rate:
(308.06)(1.52) = 279 cu
Detention Provided: 3,724 cu



- LANDSCAPE ARCHITECTURE
- CIVIL ENGINEERING
- COMMUNITY PLANNING
- SURVEYING

1310 WAKARUSA, SUITE 100
LAWRENCE, KANSAS 66049
(913)843-7530
FAX (913)843-2410

PRELIMINARY DEVELOPMENT PLAN

RIVERRIDGE PLANNED COMMERCIAL DEVELOPMENT

REVISIONS

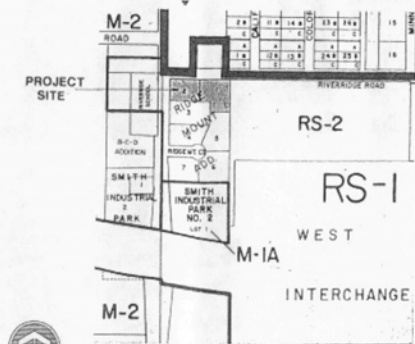
June 24, 1993 - Notes
August 11, 1993 - Integration note (#28)
Discharge area size & slope from two
detention areas

September 23, 1993 - Sidewalk location
Determine area size & slope (Driveway
underdrain, fireline, drainage)
October 13, 1993 - Pkg. change, H.C.
RHP & R.W. corner market bldg

09.28.05 LIQUOR STORE / REZONING

10.28.05 PER DEPT. COMMENTS

DATE: JUNE 23, 1993
PROJECT NO.: 92896.0
DRAWN BY: FJM
CHECKED BY: TAH



ZONING